



DELEGACIÓN DE PONTEVEDRA
R FERNÁNDEZ LADREDA Nº 43 3ª
36003 Pontevedra (PONTEVEDRA)
Teléfono 986805700

NOTIFICACIÓN DE TRÁMITE DE AUDIENCIA

PROCEDEMENTO DE INICIO DE COMPROBACIÓN DE VALORES (art. 123 e ss da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria)

Identificación do expediente

Imposto: Transmisións Patrimoniais e actos xurídicos documentados
Feito imponible: Adquisición de vivenda habitual por menores de 36 anos

Data de Presentación/Xeración: 04-05-2015

Data de Devindicación: 07-04-2015

Núm. de Expediente: TRA/2015/36/000/

Núm. de Documento:

Núm. de Protocolo: 360046016/1/2015/

Notario: 35306678E PIÑEIRO PENA, MARÍA CARMEN

Suxeito Pasivo: , SANTIAGO

Transmitente:

Representante:

Resolución

En relación co expediente antes identificado e polo concepto de Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados, feito imponible: "Adquisición de vivenda habitual por menores de 36 anos", este órgano xestor decidiu realizar a proposta de liquidación provisional que se achega.

Liquidación

BASE IMPOÑIBLE

Segundo o art. 10.1 RD Lexislativo 1/1993, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados "la base imponible está constituida por el valor real del bien transmitido o del derecho que se constituya o ceda. Únicamente serán deducibles las cargas que disminuyan el valor real de los bienes, pero no las deudas aunque estén garantizadas con prenda o hipoteca"

SUXEITO PASIVO

Está obrigado ao pagamento do imposto a título de contribuínte, art. 8 letra a) RD Lexislativo 1/1993, nas transmisións de bens e dereitos de toda clase, o que os adquire.

TIPO GRAVAMEN

A Comunidade Autónoma de Galicia no artigo 14.Cinco do Decreto Lexislativo 1/2011, do 28 de xullo, polo que se aproba o texto refundido das disposicións legais da Comunidade Autónoma de Galicia en materia de tributos cedidos polo Estado, conforme ao previsto no artigo 49.1.a) da Lei 22/2009, del 18 de decembro, pola que se regula o sistema de financiamento das comunidades autónomas de réxime común e cidades con estatuto de autonomía e se modifican determinadas normas tributarias, establece que no imposto sobre transmisións patrimoniais onerosas o tipo de gravame aplicable as transmisións de bens inmoebles que vaian a constituir a vivenda habitual do contribuínte será do 4% sempre que éste reúna os requisitos establecidos no citado artigo 14.Cinco para os menores de 36 anos.

Conceptos	Declarados	Comprobados
Declarado/Comprobado:.....	107.000,00.....	137.085,00
Exención-Non Suxeición:.....	Non.....	Non....
Base Imponible:.....	107.000,00.....	137.085,00
Total Reducións:.....	0,00.....	0,00
Base Liquidable:.....	107.000,00.....	137.085,00
Tipo de Gravame.....	4,00%.....	4,00%
Cota Íntegra:.....	4.280,00.....	5.483,40
Total Bonif.e Deduc.:.....	0,00.....	0,00
Cota a Ingresar:.....	4.280,00.....	5.483,40
Recarga:.....	0,00.....	0,00
Xuro Recarga:.....	0,00.....	0,00
Total Recarga (Art.27 LXT):.....	0,00.....	0,00
<hr/>		
Total a Ingresar.....	4.280,00.....	5.483,40

Motivación da Liquidación

Co alcance e as limitacións que resultan da normativa vixente e a documentación que obra no expediente referenciado, das comprobacións realizadas xorden as diferenzas reflectidas na proposta de liquidación anterior.

ERRO OU DIFERENZA NA BASE IMPOÑIBLE / LIQUIDABLE

En virtude da potestade conferida á Administración, por os art. 46 do RD lexislativo 1/1993 e art. 134 da Lei 58/2003 Xeral Tributaria, para a comprobación do valor real dos bens e dereitos transmitidos, por calquera dos medios establecidos no art. 57.1 da Lei Xeral Tributaria, a Administración optou por

- Valor asignado para a taxación dos terreos hipotecados en cumprimento do previsto na lexislación hipotecaria.

O medio empregado neste caso é o apartado g) do antedito artigo 57.1.

A estes efectos, o artigo 57 de Lei 58/2003 de 17 de decembro Xeral Tributaria, dispón como medios de comprobación:

"1. O valor das rendas, produtos, bens e demais elementos determinantes da obriga tributaria poderá ser comprobado pola Administración tributaria mediante os seguintes medios:

a) (...)

g) Valor asignado para a taxación das fincas hipotecadas en cumprimento do previsto na lexislación hipotecaria (...)"

Resulta como valor comprobado pola Administración do ben transmitido, o taxado aos efectos de subhasta das finca/s hipotecada/s na escritura pública outorgada co motivo da constitución do préstamo hipotecario sobre o inmovible/s.

Importe taxación: 137.085,00 €

Protocolo notarial préstamo hipotecario: 324/2015

Notario: María Carmen Piñeiro Pena

Posta de manifiesto do expediente

Ó tratarse dunha proposta, antes de ditar liquidación provisional pónselle de manifiesto o expediente nesta oficina durante 10 días hábiles (non se inclúen nin os domingos nin os días festivos) a computar a partir do día seguinte ó da recepción deste trámite, co fin de que poida consultalo e alegar o que entenda conveniente, así como achegar os documentos e xustificantes ou calquera outra proba que considere oportuna para a defensa dos seus dereitos.

Se con anterioridade ó vencemento do citado prazo manifesta por escrito a súa decisión de non efectuar alegacións nin achegar novos documentos, terase por realizado o trámite de audiencia. Se non presenta alegacións no dito prazo, entenderase que presta a súa conformidade á proposta de liquidación.

Unha vez rematado o dito prazo e estudadas as alegacións e probas achegadas, adoptarase a resolución que corresponda, que lle será oportunamente notificada.

Xuro de Mora

Se é o caso, de conformidade co artigo 26 da Lei 58/2003 xeneral tributaria esixirase aos obrigados tributarios o xuro de mora cando finalice o prazo establecido para a presentación dunha autoliquidación ou declaración sen que tivese sido presentada ou tivese sido presentada incorrectamente.

O xuro de mora calcularase sobre o importe non ingresado en prazo e resultará esixible durante o tempo ao que se estenda o atraso do obrigado.

O xuro de mora será o aprobado cada ano na Lei de presupostos xerais do Estado e que se pode consultar nas OLDH, Delegacións e no seguinte link
<http://www.conselleriadefacenda.org/web/portal/taboa-de-xuros-do-dineiro>

Prescripción

Tal e como establece o artigo 68.1 a) da Lei 58/2003 Xeral Tributaria, a presente proposta de liquidación, debidamente notificada, interrompe o prazo de prescripción do dereito da Administración Tributaria a practicar liquidación polo concepto e período ó que se refire a mesma.

Modelo para efectuar alegacións

Xúntase un modelo a este documento que poderá utilizar, se así o considera conveniente, para presentar alegacións e achegar os documentos, xustificantes ou probas que estime oportunos para a defensa dos seus dereitos.

Normativa aplicable

Lei Xeral Tributaria, aprobada pola Lei 58/2003, do 17 de decembro (en vigor desde o 01/07/2004; para vixencias anteriores Lei 230/1963, do 28 de decembro).

Texto refundido da Lei do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 1/1993, do 24 de setembro.

Texto refundido das disposicións legais da Comunidade Autónoma de Galicia en materia de tributos cedidos polo Estado, aprobado mediante Decreto legislativo 1/2011, do 28 de xullo (entrada en vigor o 21/10/2011; con anterioridade atopábanse vixentes as normas relacionadas na disposición derogatoria única do Decreto legislativo 1/2011, do 28 de xullo).

Lei de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, aprobada pola Lei 30/1992, do 26 de novembro.

Regulamento do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados aprobado mediante Real Decreto 828/1995, do 29 de maio.

Regulamento Xeral das actuacións e os procedementos de xestión e inspección tributaria e desenvolvemento das normas comúns dos procedementos de aplicación dos tributos, aprobado polo Real Decreto 1065/2007, do 27 de xullo.

Orde da consellería de economía e facenda do 17 de febreiro de 1999, pola que se establece a obriga de facer constar o valor catastral dos bens inmoables nos impostos sobre sucesións e doazóns e sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

Decreto 202/2012, do 18 de outubro polo que se crea a Axencia Tributaria de Galicia e se aproba o seu estatuto.

Orde da consellería de facenda do 20 de decembro de 2012, pola que se establece a organización e atribúense determinadas funcións no ámbito de competencias das áreas de Xestión e de Colaboración Social, Información e Asistencia da Axencia Tributaria de Galicia.

Resolución da Axencia Tributaria de Galicia do 13 de xullo de 2015 pola que se constitúe unha unidade de xestión na Coruña.

Sinatura

PONTEVEDRA, 29 de Abril de 2016
O XEFE DO DEPARTAMENTO DE XESTIÓN TRIBUTARIA



Asinado: MOURELO ORTUETA JOSE ANGEL

Selo

A veracidade do contido deste documento pódese comprobar en www.conselleriadefacenda.es (Oficina Virtual Tributaria)

Código Seguro de Verificación:





Modelo de alegacións

IDENTIFICACIÓN DO DOCUMENTO

Suxeito pasivo:

NIF:

Representante ou autorizado:

NIF:

Nº de expediente:

Lugar de presentación:

ALEGACIÓNS

D/Dña con NIF..... como
..... de.....con NIF..... expón que:

O día..... de de..... percibin trámite de audiencia e proposta de
liquidación provisional do Imposto.....,

Desexo efectuar as seguintes alegacións na defensa dos meus dereitos:

1.

.....
.....

2.

.....
.....

3.

.....
.....

Polo tanto, e como proba disto, achégase a seguinte documentación:

En..... a..... de.....

Asinado.....